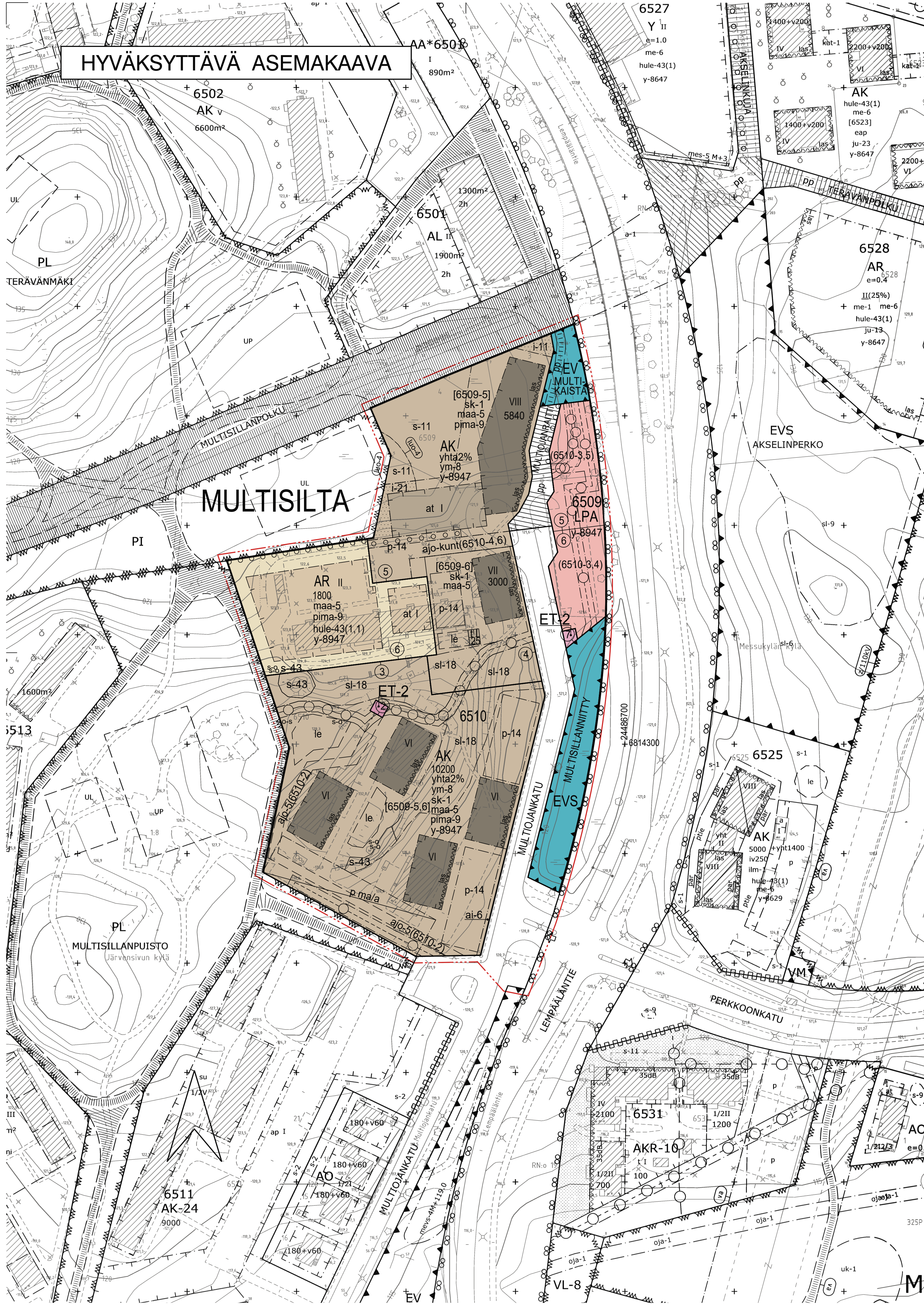
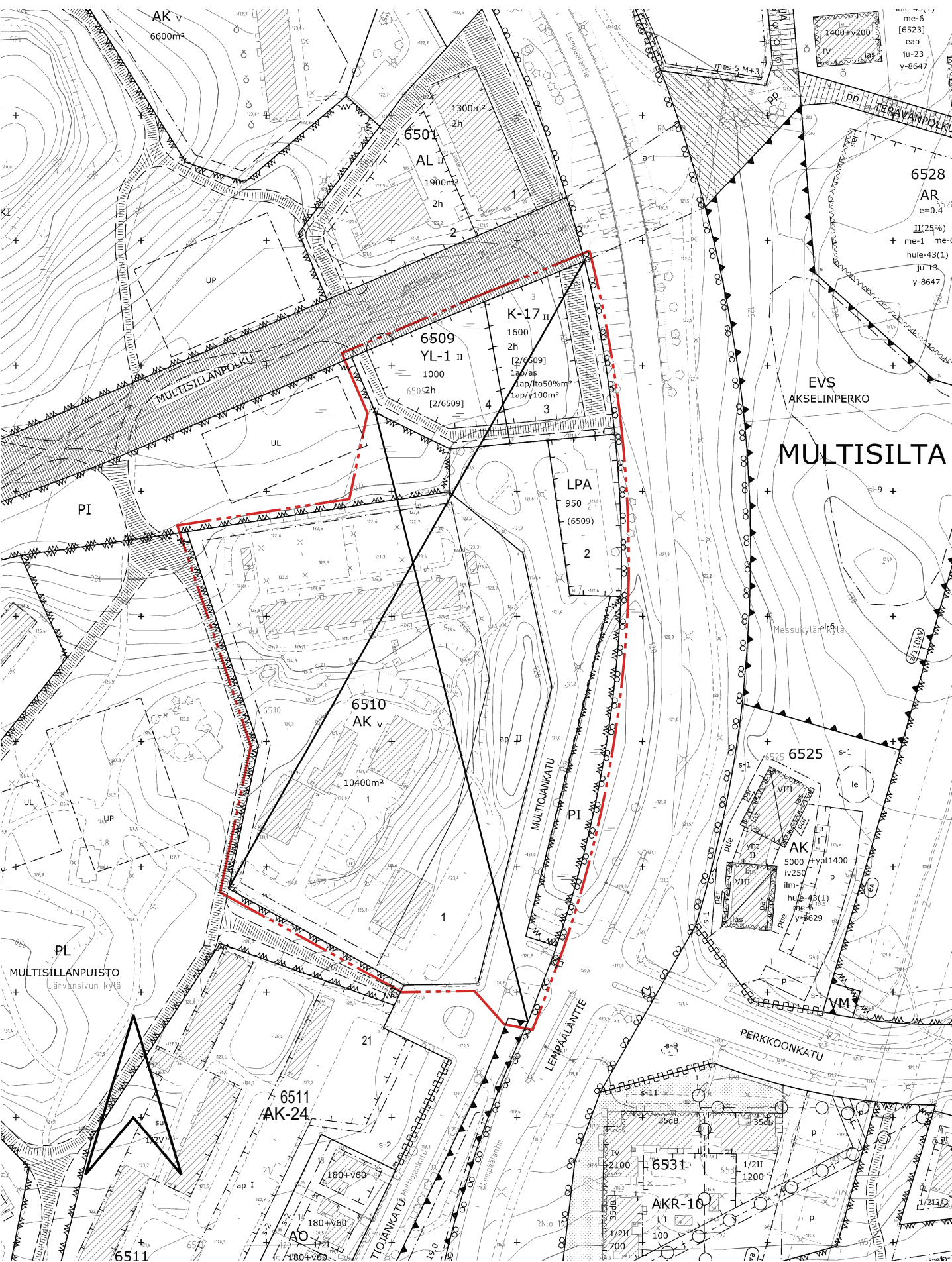




POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 20 m²n suuruisen muuntamoraakennuksen.

EV

Suojaviheralue.

EVS

Suojaviheralue, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuminen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.

Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lisäetuja.

Alue, jolle saadaan rakentaa maanalaisten autojen säilytyspaikka ja sen päälle pysäköimispaikka.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Istutettava alueen osa tai muuten kehitettävä kasvillisuuden peittämiseksi ympäristöön soveltuvalla tavalla. Alueelle voidaan sijoittaa hulevesien käsittelyyn tarkoitettuja rakentimia.

Istutettava puuriivi.

Säilytettävä puu.

Tontin säilytettävä kasvillisuus tulee suojata rakentamisen aikana niin, että se pysyy vahingoittumattomana ja elinkelkpoisena.

Piha-alueena käytettävän tontin osan luonnollisen maanpinnan korkeusasemia ei saa oleellisesti muuttaa. Tontin liittymisen ympäristönsä tulee olla luonteva.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaisistutuksella.

Kallio, joka tulee säilyttää osana maisemaa.

Tärkeä liito-oravan kulkuhyteytensä säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi alueella tulee säilyttää ja istuttaa lajitlaan, kootaan ja tiheydettään liito-oravalle suotuisaa puustoa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelulain mukaisesti huomioitava laji tai luontotyyppi.

Alueen osa, jolle on rakennettava ympäristön korkeuserot välittävä, kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen muuri.

Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteet poistaa maaperästä.

Vettäläpseemättömyyden pinnolla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslavluden tulee olla sulussa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpseemättömyyden pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden, jonka sijainti on ohjeellinen. Sulussa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys ja kuntatekniikka sulussa osoitettuja tontteja varten.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka. Pysäköintialue on jäsenöitävä pensas- ja puuistutuksin.

Maanalaisten johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Hakusulussa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

y-8947

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMAÄRÄYKSET:

Rakennukset

Elementtisaumat eivät saa olla näkyvissä tai ne tulee häivyttää julkisivuilla esimerkiksi lasiturpiin jätin ikkuna-aukusten sijoittelulla.

Tontille voidaan sijoittaa katoksia ja varastoja rakennusalaan riippumatta.

Hulevedet

Tähän asemakaavaan liittyvä hulevesiselvitys ja -suunnitelma on huomioitava jaksosuunnittelussa. Ennen rakentamisen aloittamista tulee tehdä rakentamisaikaisen hulevesien hallitussuunnitelma, jota laadittaessa on kuultava Tampereen ympäristönsuojeluviranomaisia.

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkeroitaskelman mukaisesti. Viivytystalvuden tulee tyhentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Veistälain mukaisen noron luonnontila ja virtausolosuhteet tulee säilyttää. Hulevesien käsittelyä ei saa aiheuttaa noron epäpuhtauksien tai kiintoaineksen kulkeutumista eikä virtaamisen olennaisista muuttumista.

Pihat ja viherkerroin

Sulussa osoitettujen tonttikokonaisuuksien (6510-3), (6510-4), ja (6510-5) alueella Tampereen viherkertoimen asuinalueille määritellyn tavoitetason täyttyminen on osoitettava rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmillä.

Sulussa osoitettujen tonttikokonaisuuksien (6509-5) ja (6509-6) alueella Tampereen viherkertoimen teollisuustoimintojen ja logistikan alueille määritellyn tavoitetason täyttyminen on osoitettava rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmillä.

Metsään tai virkistysalueeseen rajautuvien korttelin- ja pysäköintialueiden mahdolliset louhetäytöreunat tulee maisemoida maskeroiksi.

Leikkien ja oleskeluun sopivaa ulko-oleskelualueita tulee olla vähintään 10 % asemakaavassa asutukseen osoitetusta rakennusoikeudesta. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä.

Meluntorjunta

Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelma, että asuiniloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjevarot allituttu. Vähitellen rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien meluasojuksen toteutuminen vaalimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakentimia hyödyntäen.

Pysäköinti

Asukkaiden yhteisillä, irtaimistovarastot sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoitettavaksi kerrosalaksi.

Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorotaispysäköinti jaltai paikkojen nimeämättömyys.

Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttötoimintajärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.

Autopaikkojen määrä:

Kerrostalo 1 ap / 90 k-m²

Rivitalo tai kytketty pientalo 1 ap / 80 k-m² tai väh. 1 ap / asunto

Erillispientalo 2 ap / asunto

Opiskelijaa-asuminen 1 ap / 230 k-m²

Kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion korkotukikohde sekä senioriasuminen 1 ap / 120 k-m²

Palveluasuminen 1 ap / 450 k-m²

Polkupyöräpaikkojen määrä:

Asuminen 1 pp / 40 k-m²

Opiskelijaa-asuminen 1 pp / 30 k-m²

Kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion korkotukikohde sekä senioriasuminen 1 pp / 35 k-m²

Palveluasuminen 0,25 pp / työtekijä

Asuinkerrostaloissa vähintään 50 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut pyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

Sisäänkäynnin läheisyyteen tulee toteuttaa laadukas pyörän huoltotila ja taakapyörän säilytysmahdollisuus.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: MULTISILTA (325)

Korttelit nro: 6509, 6510

Katu- ja puistoalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: MULTISILTA (325)

Korttelit nro: 6509, 6510

Katu- ja erityisalueita.

TONTTIAOALLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: MULTISILTA (325)

Korttelit nro: 6509 / tontit nro 5, 6 ja 7
6510 / tontit nro 2, 3, 4, 5 ja 6

MUUTETAAN 7.3.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6282 JA MUUTETAAN 25.11.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2731.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA JA TONTTIAJO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJOAT NRO 9599 (6509-5,6,7) JA NRO 9600 (6510-2,3,4,5,6) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAN.

1:1000	0 10 20 30 40 50 100 150
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDOT	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjekarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.	
26.11.2025 Antti Alarotu kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	
Suunnittelija MARIJUT LUND-RAHKOLA, RAJIA MIKKOLA	
Piirtäjä JG	
Pvm. 9.6.2025	
Tark. 8.12.2025, 24.8.2026	
Asemakaavakartta nro 8947	
KV hvv.	